

## Vordruck "Mietvertrag für Garagen"

- 4-seitig
- gefalzt auf DIN A4
- Abgabe nur in ganzen VE's

### Besonderheiten:

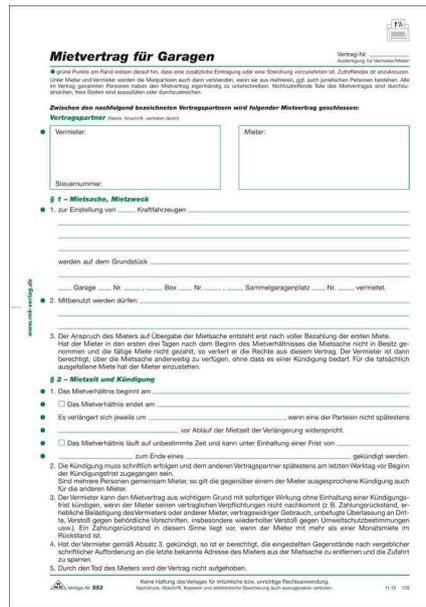
- Angabe der Anzahl und Benennung der Fahrzeuge möglich
- Angabe der Anzahl und der Nummern der Mietsachen
- Regelungen zu Heizung und Stromversorgung enthalten
- befristete und unbefristete Vermietung mit Verlängerung möglich
- Für den Markt: D

### Anwendungsbeispiele:

- zur Vermietung von Garagen, Boxen und Sammelgaragenstellplätzen

### Für wen geeignet:

- Vermieter



**Mietvertrag für Garagen** Vertrag Nr. \_\_\_\_\_  
 45323  
 Keine Haftung für irrtümliche bzw. unrichtige Rechtsberatung.  
 Rechtsanw. Krollsch, Krollsch und anwaltliche Beratung sind eingetragene Anbieter.

• Zune Partein am Rand werden darauf hin, dass eine zusätzliche Entlastung oder eine Streichung oozuzulassen ist. Zufolgende ist anzudeuten  
 eine oder mehrere Personen neben die Mitfahrer auch dem verboden, wenn sie am Mietvertrag, für sich persönlich Personen bezeichnen. Alle  
 an Vertrag der Person haben, die Mitfahrer eingetragene in verschiedenen. Nichtzulassen bei der Mietvertrag und darüber  
 einverstanden sind und unterschreiben der durchgehenden.

Zwischen den nachfolgend bezeichneten Vertragspartnern wird folgender Mietvertrag geschlossen:  
 Vertragspartner (Name, Nachname, Vorname, Datum)

• Vermieter: \_\_\_\_\_ Mieter: \_\_\_\_\_  
 Steuernummer: \_\_\_\_\_

§ 1 - Mietsache, Mietzweck  
 1. zur Einstellung von \_\_\_\_\_ Kraftfahrzeugen \_\_\_\_\_  
 werden auf dem Grundstück \_\_\_\_\_  
 Garage \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Box \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Sammelgaragenplatz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ vermietet.  
 2. Mitbenutzer werden dürfen: \_\_\_\_\_

3. Der Anspruch des Mieters auf Übergabe der Mietsache entsteht erst nach voller Bezahlung der ersten Miete.  
 Hat der Mieter in den ersten drei Tagen nach dem Beginn des Mietverhältnisses die Mietsache nicht in Besitz ge-  
 nommen und die Mietsache nicht genutzt, so verliert er die Rechte aus diesem Vertrag. Der Vermieter ist dann  
 berechtigt, über die Mietsache anderweitig zu verfügen, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Für die tatsächlich  
 eingetragene Mietsache für die Mieter einzustehen.

§ 2 - Mietzeit und Kündigung  
 1. Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_  
 Das Mietverhältnis endet am \_\_\_\_\_  
 Es verlängert sich jeweils um \_\_\_\_\_, wenn eine der Parteien nicht spätestens  
 \_\_\_\_\_ vor Ablauf der Mietzeit der Verlängerung widerspricht.  
 Das Mietverhältnis läuft auf unbestimmte Zeit und kann unter Einhaltung einer Frist von \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ zum Ende eines \_\_\_\_\_ gekündigt werden.  
 2. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen und dem anderen Vertragspartner spätestens am letzten Werktag vor Beginn  
 der Kündigungsfrist zugegangen sein.  
 Sind mehrere Personen gemeinsam Mieter, so gilt die gegenüber einem der Mieter ausgesprochene Kündigung auch  
 für die anderen Mieter.  
 3. Der Vermieter kann den Mietvertrag aus wichtigem Grund mit sofortiger Wirkung ohne Einhaltung einer Kündigungs-  
 frist kündigen, wenn der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommt (z. B. Zahlungsverzug, erheb-  
 liche Belastung des Vermieters oder anderer Mieter, vertragswidriger Gebrauch, unbefugte Überlassung an Drit-  
 te, Verstoß gegen behördliche Vorschriften, insbesondere wiederholter Verstoß gegen Umweltschutzbestimmungen  
 usw.). Ein Zahlungsverzug in diesem Sinne liegt vor, wenn der Mieter mit mehr als einer Monatsmiete im  
 Rückstand ist.  
 4. Hat der Vermieter gemäß Absatz 3 gekündigt, so ist er berechtigt, die eingestellten Gegenstände nach vergeblicher  
 schriftlicher Aufforderung an die letzte bekannte Adresse des Mieters aus der Mietsache zu entfernen und die Zufahrt  
 zu sperren.  
 5. Durch den Tod des Mieters wird der Vertrag nicht aufgehoben.

Keine Haftung des Verlags für irrtümliche bzw. unrichtige Rechtsberatung.  
 Rechtsanw. Krollsch, Krollsch und anwaltliche Beratung sind eingetragene Anbieter.

### Vordruck "Mietvertrag für Garagen"

Produit	Modèle	Format	Grammage	Nombre de feuilles	Couleur	Conditionné	Numéro de fabricant	Code
Vordruck	Mietvertrag für Garagen	A4		10 Stück	weiß		553/10	6530009