

## Vordruck "Untermietvertrag für Wohnräume"

Zur Untervermietung von möblierten Zimmern

- 4-seitig
- gefalzt auf DIN A4
- enthält alle typischen Regelungen
- inkl. Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 Bundesmeldegesetz (BMD)
- Abgabe nur in ganzen VE's

### Besonderheiten:

- für befristete oder unbefristete Vermietung geeignet
- Angabe der Möblierung in den Zimmern möglich
- Sicherheitsleistung (Kaution)
- viel Platz für weitere Vereinbarngen
- mit Wohnungsgeberbescheinigung
- Für den Markt: D

### Anwendungsbeispiele:

- zur Untervermietung von möblierten Zimmern
- berücksichtigt die Bedürfnisse an die Vermietung einzelner Zimmer einer Wohnung (Wohngemeinschaft) oder der gesamten Wohnung

### Für wen geeignet:

- Vermieter

Ausfüllanleitung  
Vermieter/Untermieter

19

**Untermietvertrag für Wohnräume**

Vermieter/Untermieter, Wohnungsgeberbescheinigung

**§ 1 – Vertragsschließende**

Zwischen \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ als Vermieter  
und \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ als Untermieter  
wird nach umfassender Beschichtigung der Mietsache folgender Untermietvertrag geschlossen:  
Zum Haushalt des Untermieters gehören folgende Personen: \_\_\_\_\_

**§ 2 – Mietsache**

Vermietet werden die nachfolgend aufgeführten Räume im Haus (Ort, Straße, Nummer, Stockwerk): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ als Unternehmung  
Folgende Räume und Einrichtungen (z.B. Küche, Bad, HTz-Einstellplatz) können vom Untermieter mitbenutzt werden: \_\_\_\_\_

**§ 3 – Miete/Nebenkosten**

1. Die Monatsmiete beträgt EUR \_\_\_\_\_ und ist zusammen mit den Nebenkosten gemäß Ziffer 2. monatlich im Voraus am ersten Werktag jeden Monats zu zahlen:  
 an den Vermieter  an den Hauseigentümer  
 zu Gunsten des Kontos IBAN \_\_\_\_\_  
Kontoinhaber \_\_\_\_\_  
bei \_\_\_\_\_  
BIC: \_\_\_\_\_  
 bar

Die in § 1 benannten Untermieter haften gesamtschuldnerisch. Bezüglich der Rechtzeitigkeit aller zu leistenden Zahlungen ist vereinbart, dass nicht das Abendedatum, sondern das Engagedatum maßgeblich ist.

2. a)  In der Miete sind folgende Nebenkosten enthalten: \_\_\_\_\_  
b)  Zusätzlich zur Miete trägt der Untermieter folgende Nebenkosten: \_\_\_\_\_

Hierfür beträgt die Betriebskostepauschale monatlich zzt. EUR \_\_\_\_\_  
c)  Die Nebenkosten für \_\_\_\_\_ werden laut Sonderzähler erhoben.  
Soweit die vom Untermieter zu tragenden Nebenabgaben gemäß 2. b) pauschal erhoben werden, kann sie der Vermieter nach billigem Ermessen auf die betroffenen Untermieter anteilig verlegen. Bei Heiz- und Warmwasserkosten erfolgt die Umlage jedoch gemäß der Verordnung über die Heizkostenabrechnung.

3. Telekommunikationskosten bezahlt der Untermieter selbst bzw. gemäß besonderer Vereinbarung (§ 10).

© RNK Verlag Nr. 330 Kautionsvertrag des Vermieters für Mietverträge über unvollständige Pachtgegenstände  
Kautionsvertrag des Vermieters für Mietverträge über unvollständige Pachtgegenstände

Vordruck "Untermietvertrag für Wohnräume" inkl. Wohnungsgeberbescheinigung

Produit	Modèle	Format	Grammage	Nombre de feuilles	Couleur	Conditionné	Numéro de fabricant	Code
Vordruck	Untermietvertrag für Wohnräume	A4		2 Blatt	weiß	10 Sätze	520/10	6530340