

Vordruck "Landwirtschaftlicher Pachtvertrag"

- 4-seitig
- gefalzt auf DIN A4
- Abgabe nur in ganzen VE's

Besonderheiten:

- befristete Verpachtung mit Verlängerung
- jährliche Pacht zzgl. weitere Positionen
- Übernahme von Lasten des Grundstücks möglich
- umfassende Regelung der Pflichten des Pächters
- Unterlassung vertragswidrigen Gebrauchs
- Untersagung der Änderung der Pachtsache
- Regelungen zur Jagdnutzung möglich
- Für den Markt: D

Anwendungsbeispiele:

- zur Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen

Landwirtschaftlicher Pachtvertrag Vertrag Nr. _____
(Nicht zu verlesen streichen, hier Stellen ausfüllen, Ziffernfeldes einkreuzen)

Zwischen _____ als Verpflichteter
 und _____ als Pächter
 ist der nachstehende Pachtvertrag geschlossen worden.

§ 1 - Gegenstand der Pacht
 Der Verpflichtete verpachtet dem Pächter nach erfolgter Besichtigung und gemäß beigefügter Beschreibung) der Pachtsache, jedoch ohne Gewährleistung für den Ertrag, das
 in _____ betriebl.,
 im Grundbuch von _____ Bl. _____ Bl. _____ bezeichnete Grundstück

und überlässt zu diesem Zweck dem Pächter das Grundstück in einem Zustand, der die Bewirtschaftung und Fruchtziehung nach den Regeln einer ordnungsgemäßen Wirtschaft ermöglicht. Nicht miterpachtet ist das Recht auf Gewinnung von Bodenbestandteilen des Art, wie z. B. Sand, Kies, Kalk, Torf etc.
 Grunddienstbarkeiten und beschränkte persönliche Dienstbarkeiten, mit denen das Pachtgrundstück belastet ist, muss der Pächter dulden (siehe auch § 16). Hat er sie nicht duldet und werden sie auch nicht aus dem Grundbuch gelöscht, so kann der Pächter nur Minderung der Pacht verlangen. Der Pächter darf Rechte, die mit dem Eigentum an den verpachteten Grundstücken verbunden sind, ohne Erlaubnis der Pächter ausüben, auch wenn die im Grundbuch nicht vermerkt sind.
 Der Pächter darf die landwirtschaftliche Bestimmung der Pachtsache nur mit vorheriger Erlaubnis des Verpflichteten ändern. Zur Änderung der bisherigen Nutzung der Pachtsache ist die vorherige Erlaubnis des Verpflichteten nur dann erforderlich, wenn durch die Änderung die Art der Nutzung über die Pachtzeit hinaus beeinflusst wird. Der Pächter darf Gebäude nur mit vorheriger schriftlicher Erlaubnis des Verpflichteten errichten (siehe auch § 590 BGB).

§ 2 - Inventar
 Dem Pächter obliegt die Erhaltung der einzelnen Inventarstücke. Der Verpflichtete ist nur verpflichtet, solche Inventarstücke zu ersetzen, die infolge eines Unfalls in Abgang kommen, den der Pächter nicht zu vertreten hat. Der Pächter hat jedoch den gewöhnlichen Abgang von zum Inventar gehörenden Tieren insoweit zu ersetzen, als dies einer ordnungsgemäßen Wirtschaft entspricht (§ 592 BGB).
 Bezüglich des auf dem Pachtgrundstück bei der Übergabe vorhandenen lebenden und toten Inventars gelten folgende weiteren Bestimmungen:

§ 3 - Pacht
 Die Pacht beträgt jährlich EUR
 zuzüglich für insgesamt EUR
 (in Worten)

und ist jährlich jeweils am in vier Vierteljahres-Raten zum ersten Werktag des jeweils folgenden Vierteljahres, vom Pächter kostenfrei an den Verpflichteten zu entrichten. Der Pächter wird von der Entrichtung der Pacht nicht dadurch befreit, dass es durch einen in seiner Person liegenden Grund an Ausübung des ihm zustehenden Nutzungsrechts verhindert wird.
 Die Pacht ist auf das Konto Nr. _____
 Kontoinhaber: _____ B.L.Z. _____
 bei: _____
 Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung kommt es nicht auf die Absendung, sondern auf die Ankunft des Geldes an.
 Die Pacht wird im Lastschrift-Einzugverfahren von einem vom Pächter zu benennenden Konto abgebucht. Der Pächter verpflichtet sich, dem Verpflichteten eine Einzugsermächtigung zu erteilen. Bei Kontenänderung verpflichtet sich der Pächter, jeweils eine neue Einzugsermächtigung zu erteilen.
Einmalige Besondere der Vertragsart (z.B. Einmaligkeit) sind hier mit dem Inhalt des Vertragsgegenstandes vereinbar.

RNK Verlag Nr. 888 Nachdruck, Abschrift, Kopieren und elektronische Speicherung auch auszugsweise verboten. 4.11 / 03

Vordruck "landwirtschaftlicher Pachtvertrag"

Produit	Modèle	Format	Grammage	Nombre de feuilles	Couleur	Conditionné	Numéro de fabricant	Code
Vordruck	Landwirtschaftlicher Pachtvertrag	A4		10 Stück	weiß		555	6530178